

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

**MASLAK 1453 PROJESİ
26.06.2019 TARİHLİ 81 ADET TİCARİ ÜNİTE İHALESİ LİSTESİ**

BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİ														İHALE BİLGİLERİ					
Sıra	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Kullanılış şekli	Fiili Kullanım	Yönü	Brüt m2 Alanı	Net M2 Alanı	Eklenti-Nitelik	Eklenti-Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Eklenti- Net m2 Alanı	Yönetim Planı İle Tahsisli Alan	Muhammen Satış Bedeli (KDV Hariç)	Muhammen Satış Bedeli (%8 KDV Dahil)	Geçici Teminat Tutarı	Asgari Pey	Azami Pey
1	10622	2	OB	5	ZEMİN KAT	İŞYERİ	KİOSK	K-G-D-B	9,23	8,78		0,00	0,00	83,58	787.037,04	850.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
2	10622	2	OB	6	ZEMİN KAT	İŞYERİ	KİOSK	K-G-D-B	9,72	8,78		0,00	0,00		296.296,30	320.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
3	10622	2	OB	7	ZEMİN KAT	İŞYERİ	KİOSK	K-G-D-B	9,72	8,78		0,00	0,00		296.296,30	320.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
4	10622	2	OC	3	ZEMİN KAT	İŞYERİ	KİOSK	K-B-D	20,75	17,84		0,00	0,00	161,92	1.111.111,11	1.200.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
5	10622	2	OC	4	ZEMİN KAT	İŞYERİ	KİOSK	G-GD-K	41,50	35,68		0,00	0,00	240,96	1.740.740,74	1.880.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
6	10622	2	OC	5	ZEMİN KAT	İŞYERİ	KİOSK	GD-KB	20,75	17,84		0,00	0,00	118,37	935.185,19	1.010.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
7	10622	2	OC	6	ZEMİN KAT	İŞYERİ	KİOSK	G-B-K	20,75	17,84		0,00	0,00	176,71	1.166.666,67	1.260.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
8	10622	2	OC	7	ZEMİN KAT	İŞYERİ	KİOSK	G-GB-D-KD	20,75	17,84		0,00	0,00	162,39	1.111.111,11	1.200.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
9	10622	2	OD	16	ZEMİN KAT	İŞYERİ	KİOSK	G-B-KB	20,75	17,84		0,00	0,00	201,15	1.444.444,44	1.560.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
10	10622	2	OD	18	ZEMİN KAT	İŞYERİ	KİOSK	K-G-D-B	30,45	27,10		0,00	0,00	514,03	2.296.296,30	2.480.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
11	10622	2	OD	19	ZEMİN KAT	İŞYERİ	KİOSK	K-G-D-B	9,24	8,79		0,00	0,00	40,47	620.370,37	670.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
12	10622	2	OD	20	ZEMİN KAT	İŞYERİ	KİOSK	K-G-D-B	9,24	8,79		0,00	0,00	162,18	1.268.518,52	1.370.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
13	10622	2	A5	229	ZEMİN KAT	İŞYERİ	CADDE DÜKKAN	GB-KB	215,70	189,37		0,00	0,00	51,03	5.101.851,85	5.510.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
14	10622	2	A5	230	ZEMİN KAT	İŞYERİ	CADDE DÜKKAN	KB	235,23	215,56		0,00	0,00	26,34	5.157.407,41	5.570.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
15	10622	2	A5	231	ZEMİN KAT	İŞYERİ	CADDE DÜKKAN	KB-KD	333,18	295,71		0,00	0,00	97,46	7.379.629,63	7.970.000,00	20.000,00	20.000,00	60.000,00
16	10622	2	C3	149	2.BODRUM KAT	İŞYERİ	CADDE DÜKKAN	KB-GB	697,42	628,34		0,00	0,00	187,72	12.083.333,33	13.050.000,00	20.000,00	20.000,00	60.000,00
17	10622	2	C3	150	2.BODRUM KAT	İŞYERİ	CADDE DÜKKAN	KD-KB	122,87	107,89		0,00	0,00	68,66	1.861.111,11	2.010.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
18	10622	2	C3	151	2.BODRUM KAT	İŞYERİ	CADDE DÜKKAN	KD-GD	443,27	397,67		0,00	0,00	64,58	6.138.888,89	6.630.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
19	10622	2	C3	152	2.BODRUM KAT	İŞYERİ	CADDE DÜKKAN	GD	335,32	307,89		0,00	0,00	22,33	4.925.925,93	5.320.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
20	10622	2	C3	153	2.BODRUM KAT	İŞYERİ	CADDE DÜKKAN	GB-GD	330,97	301,76		0,00	0,00	92,42	5.638.888,89	6.090.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
21	10622	2	C3	154	2.BODRUM KAT	İŞYERİ	CADDE DÜKKAN	GB	162,94	143,28		0,00	0,00	47,91	3.462.962,96	3.740.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
22	10622	2	C4	118	2.BODRUM KAT	İŞYERİ	CADDE DÜKKAN	GB-KB	661,02	595,23		0,00	0,00	133,64	9.083.333,33	9.810.000,00	20.000,00	20.000,00	60.000,00
23	10622	2	C4	119	2.BODRUM KAT	İŞYERİ	CADDE DÜKKAN	KD-KB	154,56	137,55		0,00	0,00	64,53	2.166.666,67	2.340.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
24	10622	2	C4	120	2.BODRUM KAT	İŞYERİ	CADDE DÜKKAN	KD-GD	422,45	378,86		0,00	0,00	80,34	5.907.407,41	6.380.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
25	10622	2	C4	121	2.BODRUM KAT	İŞYERİ	CADDE DÜKKAN	GB	242,50	219,10		0,00	0,00	34,48	4.509.259,26	4.870.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
26	10622	2	C4	122	2.BODRUM KAT	İŞYERİ	CADDE DÜKKAN	GD-GB	322,23	286,83		0,00	0,00	79,39	5.824.074,07	6.290.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
27	10622	2	C4	123	2.BODRUM KAT	İŞYERİ	CADDE DÜKKAN	GD	172,09	152,15		0,00	0,00	44,87	3.222.222,22	3.480.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
28	10622	2	C5	118	2.BODRUM KAT	İŞYERİ	CADDE DÜKKAN	GB	108,07	95,21		0,00	0,00	18,46	2.407.407,41	2.600.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
29	10622	2	C5	119	2.BODRUM KAT	İŞYERİ	CADDE DÜKKAN	GB-KB	133,85	117,98		0,00	0,00	25,14	2.416.666,67	2.610.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
30	10622	2	C5	120	2.BODRUM KAT	İŞYERİ	CADDE DÜKKAN	KB-KD	542,34	488,47		0,00	0,00		7.064.814,81	7.630.000,00	20.000,00	20.000,00	60.000,00
31	10622	2	C5	121	2.BODRUM KAT	İŞYERİ	CADDE DÜKKAN	KD-GD	390,00	350,53		0,00	0,00	16,92	5.787.037,04	6.250.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
32	10622	2	C5	122	2.BODRUM KAT	İŞYERİ	CADDE DÜKKAN	GD	376,63	342,06		0,00	0,00	18,30	5.250.000,00	5.670.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
33	10622	2	C5	123	2.BODRUM KAT	İŞYERİ	CADDE DÜKKAN	GD-GB	220,41	201,76		0,00	0,00	28,56	4.231.481,48	4.570.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
34	10622	2	C5	124	2.BODRUM KAT	İŞYERİ	CADDE DÜKKAN	GB	169,52	150,20		0,00	0,00	14,30	3.638.888,89	3.930.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
35	10622	2	C6	80	ZEMİN KAT	İŞYERİ	CADDE DÜKKAN	GB-KB-KD	326,54	303,86	DEPO	50,44	45,09	72,67	7.083.333,33	7.650.000,00	20.000,00	20.000,00	60.000,00
36	10622	2	C12	114	ZEMİN KAT	İŞYERİ	CADDE DÜKKAN	GD-GB-KB-KD	942,68	870,70		0,00	0,00	100,99	15.490.740,74	16.730.000,00	30.000,00	30.000,00	90.000,00
37	10622	2	C12	115	ZEMİN KAT	İŞYERİ	CADDE DÜKKAN	KD-GD	267,91	250,15		0,00	0,00	109,66	5.148.148,15	5.560.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
38	10622	2	C13	85	ZEMİN KAT	İŞYERİ	CADDE DÜKKAN	GD-GB	522,71	479,73		0,00	0,00	121,80	9.555.555,56	10.320.000,00	20.000,00	20.000,00	60.000,00
39	10622	2	C13	86	ZEMİN KAT	İŞYERİ	CADDE DÜKKAN	GB-KB	208,68	188,68		0,00	0,00	63,08	5.240.740,74	5.660.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
40	10622	2	C13	87	ZEMİN KAT	İŞYERİ	CADDE DÜKKAN	KB	154,53	141,66		0,00	0,00	21,19	3.814.814,81	4.120.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
41	10622	2	C13	88	ZEMİN KAT	İŞYERİ	CADDE DÜKKAN	KB-KD	236,91	210,03		0,00	0,00	58,25	5.805.555,56	6.270.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
42	10622	2	C13	89	ZEMİN KAT	İŞYERİ	CADDE DÜKKAN	KD-GD	509,28	471,09		0,00	0,00	154,69	9.611.111,11	10.380.000,00	20.000,00	20.000,00	60.000,00
43	10622	2	C14	78	ZEMİN KAT	İŞYERİ	CADDE DÜKKAN	GD-GB	455,96	410,15		0,00	0,00	86,94	8.370.370,37	9.040.000,00	20.000,00	20.000,00	60.000,00

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

**MASLAK 1453 PROJESİ
26.06.2019 TARİHLİ 81 ADET TİCARİ ÜNİTE İHALESİ LİSTESİ**

BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİ														İHALE BİLGİLERİ					
Sıra	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Kullanılış şekli	Fiili Kullanım	Yönü	Brüt m2 Alanı	Net M2 Alanı	Eklenti-Nitelik	Eklenti-Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Eklenti- Net m2 Alanı	Yönetim Planı İle Tahsisli Alan	Muhammen Satış Bedeli (KDV Hariç)	Muhammen Satış Bedeli (%8 KDV Dahil)	Geçici Teminat Tutarı	Asgari Pey	Azami Pey
44	10622	2	C14	79	ZEMİN KAT	İŞYERİ	CADDE DÜKKAN	GB-KB	171,93	156,28		0,00	0,00	46,66	4.564.814,81	4.930.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
45	10622	2	C14	80	ZEMİN KAT	İŞYERİ	CADDE DÜKKAN	KB	117,96	109,74		0,00	0,00	11,91	3.185.185,19	3.440.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
46	10622	2	C14	81	ZEMİN KAT	İŞYERİ	CADDE DÜKKAN	KB	137,27	129,52		0,00	0,00	15,14	3.694.444,44	3.990.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
47	10622	2	C14	82	ZEMİN KAT	İŞYERİ	CADDE DÜKKAN	KB-KD	335,47	312,45		0,00	0,00	81,34	8.138.888,89	8.790.000,00	20.000,00	20.000,00	60.000,00
48	10622	2	C14	83	ZEMİN KAT	İŞYERİ	CADDE DÜKKAN	KD-GD	359,27	328,24		0,00	0,00	50,09	7.768.518,52	8.390.000,00	20.000,00	20.000,00	60.000,00
49	10622	2	OC	2	ZEMİN KAT	İŞYERİ	MEYDAN DÜKKAN	G-B-K	1.649,36	1.463,69	TERAS	152,99	152,99		29.046.296,30	31.370.000,00	50.000,00	50.000,00	150.000,00
50	10622	2	OD	1	ZEMİN KAT	İŞYERİ	MEYDAN DÜKKAN	G-B-K	293,70	264,40	TERAS	191,25	191,25	189,66	7.814.814,81	8.440.000,00	20.000,00	20.000,00	60.000,00
51	10622	2	OD	2	ZEMİN KAT	İŞYERİ	MEYDAN DÜKKAN	K-B-D	375,40	344,65	TERAS	85,95	85,95	72,83	9.185.185,19	9.920.000,00	20.000,00	20.000,00	60.000,00
52	10622	2	OD	3	ZEMİN KAT	İŞYERİ	MEYDAN DÜKKAN	G-GD-K	316,40	286,77	TERAS	59,72	59,72	49,84	7.601.851,85	8.210.000,00	20.000,00	20.000,00	60.000,00
53	10622	2	OD	4	ZEMİN KAT	İŞYERİ	MEYDAN DÜKKAN	GD-KB	317,27	285,62	TERAS	67,41	67,41	46,16	7.694.444,44	8.310.000,00	20.000,00	20.000,00	60.000,00
54	10622	2	OD	5	ZEMİN KAT	İŞYERİ	MEYDAN DÜKKAN	G-B-K	237,24	211,08	TERAS	69,53	69,53	47,74	6.074.074,07	6.560.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
55	10622	2	OD	6	ZEMİN KAT	İŞYERİ	MEYDAN DÜKKAN	G-GB-D-KD	275,98	246,59	TERAS	48,60	48,60	37,55	6.592.592,59	7.120.000,00	20.000,00	20.000,00	60.000,00
56	10622	2	OD	7	ZEMİN KAT	İŞYERİ	MEYDAN DÜKKAN	GB-KD	252,44	224,12	TERAS	73,16	73,16	77,91	6.564.814,81	7.090.000,00	20.000,00	20.000,00	60.000,00
57	10622	2	OD	8	ZEMİN KAT	İŞYERİ	MEYDAN DÜKKAN	K-B-D	363,37	326,24	TERAS	42,05	42,05	71,95	8.388.888,89	9.060.000,00	20.000,00	20.000,00	60.000,00
58	10622	2	OD	9	ZEMİN KAT	İŞYERİ	MEYDAN DÜKKAN	KB-GD-G	554,58	517,30	TERAS	74,39	74,39	37,68	12.435.185,19	13.430.000,00	30.000,00	30.000,00	90.000,00
59	10622	2	OD	10	ZEMİN KAT	İŞYERİ	MEYDAN DÜKKAN	G-K	297,87	273,15	TERAS	57,02	57,02	21,65	7.101.851,85	7.670.000,00	20.000,00	20.000,00	60.000,00
60	10622	2	OD	11	ZEMİN KAT	İŞYERİ	MEYDAN DÜKKAN	KD-KB-GD	524,98	482,36	TERAS	42,04	42,04	19,87	11.361.111,11	12.270.000,00	20.000,00	20.000,00	60.000,00
61	10622	2	OD	12	ZEMİN KAT	İŞYERİ	MEYDAN DÜKKAN	KD-GB-KB	502,48	463,97	TERAS	51,85	51,85	20,12	11.027.777,78	11.910.000,00	20.000,00	20.000,00	60.000,00
62	10622	2	OD	13	ZEMİN KAT	İŞYERİ	MEYDAN DÜKKAN	KD-GB	302,97	282,79	TERAS	46,34	46,34	20,64	7.027.777,78	7.590.000,00	20.000,00	20.000,00	60.000,00
63	10622	2	OD	14	ZEMİN KAT	İŞYERİ	MEYDAN DÜKKAN	B-D	379,97	357,42	TERAS	66,15	66,15	41,50	8.925.925,93	9.640.000,00	20.000,00	20.000,00	60.000,00
64	10622	2	OD	15	ZEMİN KAT	İŞYERİ	MEYDAN DÜKKAN	KD-D-GB	345,40	322,30	TERAS	173,12	173,12	28,78	9.546.296,30	10.310.000,00	20.000,00	20.000,00	60.000,00
65	10622	2	OD	17	ZEMİN KAT	İŞYERİ	MEYDAN DÜKKAN	B-KD-KB	112,00	103,41	TERAS	50,12	50,12	31,58	4.064.814,81	4.390.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
66	10622	2	OA	2	ZEMİN KAT	İŞYERİ	İŞYERİ	KD-KB-GD-GB	655,46	626,49		0,00	0,00	317,28	14.314.814,81	15.460.000,00	30.000,00	30.000,00	90.000,00
67	10622	2	OA	3	ZEMİN KAT	İŞYERİ	İŞYERİ	KD-KB-GD-GB	952,73	926,58		0,00	0,00	466,65	20.222.222,22	21.840.000,00	40.000,00	40.000,00	120.000,00
68	10622	2	B1	332	ZEMİN KAT	İŞYERİ	BLOK ALTI DÜKKANLARI	KB	442,09	401,75		0,00	0,00	50,74	8.675.925,93	9.370.000,00	20.000,00	20.000,00	60.000,00
69	10622	2	B1	333	ZEMİN KAT	İŞYERİ	BLOK ALTI DÜKKANLARI	KB-KD	144,38	122,57		0,00	0,00	52,09	2.814.814,81	3.040.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
70	10622	2	B1	334	ZEMİN KAT	İŞYERİ	BLOK ALTI DÜKKANLARI	GB-KB	338,63	303,06		0,00	0,00	52,74	6.638.888,89	7.170.000,00	20.000,00	20.000,00	60.000,00
71	10622	2	B1	335	ZEMİN KAT	İŞYERİ	BLOK ALTI DÜKKANLARI	KB	376,27	348,51		0,00	0,00	48,87	7.472.222,22	8.070.000,00	20.000,00	20.000,00	60.000,00
72	10622	2	B3	323	ZEMİN KAT	İŞYERİ	BLOK ALTI DÜKKANLARI	GB	207,65	182,97		0,00	0,00	11,05	5.009.259,26	5.410.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
73	10622	2	B3	324	ZEMİN KAT	İŞYERİ	BLOK ALTI DÜKKANLARI	GB-KB	175,42	151,66		0,00	0,00	85,41	4.388.888,89	4.740.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
74	10622	2	B3	325	ZEMİN KAT	İŞYERİ	BLOK ALTI DÜKKANLARI	GD-GB	158,84	132,18		0,00	0,00	118,64	4.333.333,33	4.680.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
75	10622	2	B3	326	ZEMİN KAT	İŞYERİ	BLOK ALTI DÜKKANLARI	GB	133,33	115,25		0,00	0,00	29,34	3.416.666,67	3.690.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
76	10622	2	B3	327	ZEMİN KAT	İŞYERİ	BLOK ALTI DÜKKANLARI	GB	266,59	250,21		0,00	0,00	13,61	6.398.148,15	6.910.000,00	20.000,00	20.000,00	60.000,00
77	10622	2	B4	237	ZEMİN KAT	İŞYERİ	BLOK ALTI DÜKKANLARI	KB	142,31	127,36		0,00	0,00	41,19	3.277.777,78	3.540.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
78	10622	2	B4	238	ZEMİN KAT	İŞYERİ	BLOK ALTI DÜKKANLARI	KB	158,61	144,38		0,00	0,00	35,45	3.601.851,85	3.890.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
79	10622	2	B4	239	ZEMİN KAT	İŞYERİ	BLOK ALTI DÜKKANLARI	KB-KD	316,06	297,28		0,00	0,00	123,82	7.064.814,81	7.630.000,00	20.000,00	20.000,00	60.000,00
80	10622	2	C15	166	ZEMİN KAT	İŞYERİ	BLOK ALTI DÜKKANLARI	GB-KB	183,53	166,30		0,00	0,00		4.574.074,07	4.940.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
81	10622	2	C15	167	ZEMİN KAT	İŞYERİ	BLOK ALTI DÜKKANLARI	GB-GD	287,30	265,94		0,00	0,00		6.805.555,56	7.350.000,00	20.000,00	20.000,00	60.000,00
GENEL TOPLAM									23.803,13	21.679,93	-	1.402,13	1.396,78	6.335,89	493.268.518,52	532.730.000,00			